

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 435

О внесении изменений в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства в Кайбицком муниципальном районе на 2019-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2019 № 130 следующие изменения:

дополнить программу разделом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

I. Введение

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки

предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан за счет использования имущественного потенциала региона (муниципального образования).

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества муниципальных образований Кайбицкого муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень муниципального имущества Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было включено 27 объектов

недвижимого имущества. В целом на территории Кайбицкого муниципального района сдано в аренду 19 объектов муниципального имущества площадью 474,7 м. кв.

За период 2017-2019 г. в бюджет Кайбицкого муниципального района поступило 634,6 тыс. рублей в виде доходов от аренды имущества.

IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Кайбицкого муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Кайбицкого муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Кайбицкого муниципального района;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами), содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В Кайбицком муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

Решение Совета Кайбицкого муниципального района от 25.07.2016г. №47 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

Постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 04.07.2019 № 309 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 29.10.2019 №457 «О внесении дополнений в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан», свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

VI. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы Палаты имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района, для чего при содействии

АО «Корпорация «МСП» создаются следующие коллегиальные органы (рабочие группы):

– рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП в муниципальном районе.

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации государственного, а также муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

VII. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 года (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Кайбицкого муниципального района разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

VIII. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение не востребовавшего имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребовавшего субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

IX. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Кайбицкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП».

Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		Значение	Дата	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в субъектах РФ (единиц) ²	5	31.12.2019	6	7	8	9
1.1. Объекты муниципального имущества казны							
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	0	31.12.2019	0	0	0	0
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	0	31.12.2019	0	0	0	0
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	5	31.12.2019	6	7	8	9
1.1.4	Движимое имущество	0	31.12.2019	0	0	0	0
1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями							
1.2.1	Недвижимое имущество	0	31.12.2019	0	1	2	3

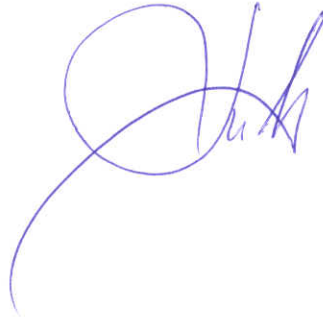
1.2. 2	Движимое имущество	0	31.12. 2019	0	0	0	0
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	0	31.12. 2019	0	14	25	33

таблицу «Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2019-2024 гг.» изложить в следующей прилагаемой редакции.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Загидуллину Э.Х.

Руководитель



А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от «30» 09. 2020 № 435

Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2019-2024 гг.

Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнитель программных мероприятий	Сроки выполнения основных мероприятий, объемы финансирования (тыс.руб.)	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1. Развитие инфраструктуры поддержки МСП	1. Консультирование предпринимателей по вопросам открытия, ведения и развития бизнеса	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Центр занятости населения Кайбицкого муниципального район (по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
	2. Организация образовательных семинаров по вопросам поддержки малого предпринимательства	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Центр занятости населения Кайбицкого	Раз в полугодие 2019-2024гг.	Не требуется

	Муниципального район (по согласованию)		
3. Проведение семинаров, "круглых столов" для руководителей и сотрудников средних и малых предприятий	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбыцкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбыцкого муниципального района, Центр занятости населения Кайбыцкого муниципального район (по согласованию), Совет предпринимателей Кайбыцкого муниципального района(по согласованию), представители малого и среднего бизнеса(по согласованию)	Раз в полугодие 2019-2024гг.	Не требуется
4. Организация встреч предпринимателей с органами государственной и муниципальной власти	Исполнительный комитет Кайбыцкого муниципального района РТ, Совет предпринимателей КМР(по согласованию), сельские поселения КМР(по согласованию), представители федеральных и республиканских структурных подразделений в Кайбыцком муниципальном районе РТ(по согласованию)	Раз в полугодие 2019-2024гг.	Не требуется
5. Размещение информации в средствах массовой информации о реализуемых программах и мероприятиях	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбыцкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбыцкого муниципального района, Общий	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется

		отдел Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района РТ		
	6. Содействие предпринимателям в установлении деловых отношений за пределами Республики Татарстан	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
	7. Привлечение предпринимателей к участию в выполнении муниципальных заказов	Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
	8. Актуализация информации на официальном сайте Кайбицкого муниципального района	Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Общий отдел Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района РТ	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
2. Создание объектов инженерной инфраструктуры и улучшение системы доступа МСП к необходимым ресурсам для реализации инвестиционных проектов	1. Создание и развитие промывшленного парка муниципального уровня	Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района РТ, Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, резиденты промывшленного парка	2019-2024; 2019-500г.р РТ, 100г.р МБ 2020-500г.р РТ, 100г.р МБ 2021-500г.р РТ, 100г.р МБ 2022-500г.р РТ, 100г.р МБ 2023-500г.р РТ, 100г.р МБ 2024-500г.р РТ, 100г.р МБ	Субсидии из Федерального и Республиканского бюджетов, средства местного бюджета, предоставляемые на поддержку и развитие инженерной инфраструктуры промывшленных парков

2. Содействие в создании частных индустриальных парков	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, частная управляющая компания и резиденты промышленно парка	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
3. Разработка предложений по созданию объектов инженерной инфраструктуры для участия в Федеральных целевых программах	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, представители малого и среднего бизнеса(по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
4. Консультирование и содействие в решении вопросов подключения к инженерным сетям	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, энергоснабжающие организации Кайбицкого муниципального района РТ(по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется
5. Инвентаризация и анализ инвестиционно-привлекательных объектов	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Палата муниципальных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района РТ, сельские поселения Кайбицкого муниципального района РТ(по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг.	Не требуется

6. Работы по подготовке документации на земельные участки для реализации инвестиционных проектов	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Палата имущественных и земельных отношений Кайбицкого муниципального района РТ, сельские поселения Кайбицкого муниципального района РТ(по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг. 2019-100г.р 2020-100г.р 2021-100г.р 2022-100г.р 2023-100г.р 2024-100г.р	Средства инвесторов
7. Создание сельскохозяйственных снабженческих кооперативов	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, УСХиП КМР РТ (по согласованию)	Постоянно 2019-2024гг; 2019-500г.р 2020-500г.р 2021-500г.р 2022-500г.р 2023-500г.р 2024-500г.р	Средства инвесторов
3. Реализация мер финансовой поддержки субъектов МСП	1. Содействие предпринимателям в подготовке конкурсной документации для участия в федеральных и региональных программах, реализуемых Министерством экономики и сельского хозяйства Республики Татарстан 2. Содействие в привлечении субъектов малого и среднего предпринимательства к	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, УСХиП КМР РТ (по согласованию)	Не требуется
	2. Содействие в привлечении субъектов малого и среднего предпринимательства к	Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального	Не требуется

	<p>Участию в выставках и ярмарках в целях расширения рынка сбыта товаров, работ и услуг, привлечения инвестиций</p>	<p>района. Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, УСХиП КМР РТ (по согласованию)</p>		
<p>4. Устранение административных барьеров в рамках реализации инвестиционных проектов</p>	<p>1. Организация встреч инвесторов с органами государственной и муниципальной власти</p>	<p>Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района</p>	<p>Постоянно 2019-2024гг.</p>	<p>Не требуется</p>
	<p>2. Поэтапное сопровождение инвестиционных проектов</p>	<p>Первый заместитель Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел территориального развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района, Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района</p>	<p>Постоянно 2019-2024гг.</p>	<p>Не требуется</p>